



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 122591/2022
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/380280/2022/ŠulH
VYŘIZUJE: Hana Šulcová
TELEFON: 475271694
E-MAIL: hana.sulcova@mag-ul.cz



V ÚSTÍ NAD LABEM
08.11.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABYL PRÁVNÍ MOCI

Dne: 6.12.2022

Vyznačeno dne: 11.5.2023

Vyznačil: 12.12.2022

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.04.2022 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538, Davídkova 675/76, 182 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Revitalizace objektu CORSO
Ústí nad Labem, Krásné Březno č.p. 801, Krčínova 6
na pozemku parc. č. 472/157, 472/158, 472/159, 472/176, 472/181
v katastrálním území Krásné Březno.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy areálu občanské vybavenosti pod vžitým názvem Corso ve městě Ústí nad Labem mezi ulicemi Neštěmická, Krčínova a U Pivovarské zahrady. Součástí areálu je samotný objekt Corso (SO 01), k němu z východní strany přilehlá konstrukce Dvorany (SO 02), která slouží jako zastřešení venkovního parkoviště na úrovni terénu a jako pochozí plocha pro přímý vstup do 2.NP přilehlých objektů.

Revitalizace bude probíhat na etapy. Předmětem tohoto povolení je 1. Etapa.

SO01 – Objekt Corso

SO02 – Dvorana

IO01 – Likvidace dešťových vod (řešeno již v územním řízení a povoleno územním rozhodnutím č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/329075/2021/ŠulH dne 21.12.2021.

IO02 – Přípojka kanalizace včetně lapolu (řešeno již v územním řízení a povoleno územním rozhodnutím č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/329075/2021/ŠulH dne 21.12.2021.

IO03 – Zpevněné plochy a sadové úpravy (řešeno již v územním řízení a povoleno územním rozhodnutím č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/329075/2021/ŠulH dne 21.12.2021.

SO 01 – Objekt Corsa – část A a B a spojovací krček

Návrh respektuje původní hmotové a architektonické řešení. Kontaktní zateplovací systém a nové výplně otvorů jsou navrženy tak, aby původní architekturu zvýraznily. Na fasádách se bude uplatňovat omítka s finální stěrkou probarvenou ve hmotě v odstínu světlé kávy v kombinaci s obkladem z keramických pásků v šedohnědém odstínu. Kontrastní k odstínu omítky budou rámy prosklených ploch v antracitovém odstínu. Parter do ulice v 1.NP i směrem k terase v 2.NP je oživen většími okny s nulovým parapetem, vstupy jsou zvýrazněny prosklenými dveřmi a obkladem sloupů. Okna mají zjednodušené členění s barevnými akcenty meziokenních pilířků. Prosklená fasáda krčku a schodišť je navržena z hliníkového fasádního systému s vertikálně plasticky zdůrazněným rastrem krycích listů. Zámečnické konstrukce budou zároveň zinkované a ukončené ochranným nátěrem.

Po provedení stavebních úprav spojených se změnami v užívání zde vznikne dispoziční řešení:

1.NP: společné prostory (chodby, schodiště, výtahy, prostory technického zařízení budovy), datové centrum, střelnice městské policie, kancelářské prostory Městských služeb

2.NP: Společné prostory (chodby, schodiště, výtahy, prostory technického zařízení budovy), zázemí městské policie, dohledové centrum městské policie, knihovna, krizové středisko (ubytovací jednotky), zázemí pro účinkující kulturního sálu, šatny pro sportovce, recepce

3.NP: Společné prostory (chodby, schodiště, výtahy, prostory technického zařízení budovy), kancelářské prostory firmy Metropolnet, kulturní sál, přednáškové sály, sportovní sál, zázemí kulturního sálu

4.NP: Kancelářské prostory firmy Metropolnet + plochá střecha část pobytová a část technologická (chlazení, VZT jednotky)

SO 02 – Dvorana

Rekonstrukcí Dvorany se docílí zvětšení prostoru pro pohyb veřejnosti. Stávající nevzhledné truhlíky budou zrušeny a nahrazeny novým mobiliářem, který má za úkol zatraktivnit prostor Dvorany veřejnosti.

Svislé konstrukce

V 1.NP se navrhuje nová stěna oddělující prostor hlídaného parkoviště od okolního prostoru komunikace spojující ulici Krčínova a U Pivovarské zahrady.

Stávající betonové stěny schodišť budou dle nového tvaru schodiště upraveny. Některá místa budou ubourána, jiná místa budou nastavena. Nastavením se myslí dobetonování požadované výšky. Do původní konstrukce budou vyvrtány otvory pro vlepení trnů průměru 16 mm vždy po 300 mm. Délka vlepená se uvažuje min. 150 mm, zbylá délka se uvažuje min. 150 mm – prut bude zahnut a schován do délky zábradlí. Zábradlí se vybední a dobetonuje betonem C30/37-XC3.

Veškeré horní hrany stávajících betonových nebo zděných stěn i stěn schodišť budou opatřeny hladkou betonovou stříškou s okapničkou a minimálním přesahem 20 mm na každou stranu. Betonová stříška se bude celoplošně lepit do maltového lože z cementu.

Pochozí vrstvy

Dvorana na úrovni 2.NP je dělena na část severní a jižní.

Severní část

Stávající skladba až na nosnou konstrukci nahrazena skladbou novou v úplně stejném složení, protože tato plocha má od rekonstrukce vyřešené odvodnění a je možné zachovat stávající vpusti a s tím i spojené navazující odpadní potrubí vedené pod Dvoranou.

Skladbu tvoří betonové dlaždice 600/600/80 mm, které budou lepeny k podkladu a vyspárovány hydrofobní hmotou. Pod dlažbou bude hydroizolační stěrka, betonová vyztužená deska o min. tloušťce 110 mm, ochranná geotextilie, a nakonec hydroizolační pás natavený na vyrovnanou nosnou konstrukci. Spádovou vrstvu bude opět tvořit betonová deska. Tato skladba nebude pojížděna žádným dopravním prostředkem.

Jižní část

Navrhuje se nová skladba konstrukce s přihlédnutím na zlepšení přístupů do navazujících objektů – Objekt Corso a zdravotní středisko. Pro snížení **stálého** zatížení, respektive zatížení vlastní tíhou čisté skladby, se navrhuje spádovou vrstvu na místo z betonu navrhnout z extrudovaného polystyrenu. Skladbu budou tvořit opět betonové dlaždice 600/600/80 mm, které budou lepeny k podkladu a vyspárovány hydrofobní hmotou. Pod dlažbou bude hydroizolační stěrka, betonová vyztužená deska o konstantní tloušťce 120 mm, hydroizolační pás z PVC-P fólie, ochranná geotextilie, spádová vrstva z extrudovaného polystyrenu s vysokou odolností v tlaku (pojízdní vozidly do 3,5 t), a nakonec hydroizolační pás natavený na vyrovnanou nosnou konstrukci. Spádovou vrstvu bude opět tvořit betonová deska. Tato skladba bude pojížděna v případě potřeby zásahu integrovaného záchranného systému vozidel do 3,5 t. Rampa I bude u nájezdu opatřena cedulí omezující vjezd jiných než uvedených vozidel. V případě jižní i severní části budou sokl tvořit lepené betonové pásy o tloušťce 20 mm a výšce minimálně 100 mm.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou zpracovali a ověřili Ing. Martin Hulan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0013781, Milan Hendrych, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT-0001127, Ing. Libor Konečný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT-0010719, Ing. Václav Herman, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT-0013936, Ing. Jan Janeček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT-0001740, Ing. Jiří Kejmar, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT-0009234, Ing. Martin Puš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT-0012243, Ing. Luboš Procházka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT-0010708, Ing. Martin Nový, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT-0010567, Ing. Jiří Maňák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT-0011883, Ing. Josef Veselý, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT-0012799, Ing. Miloš Průha, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-00008, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. Před zahájením stavby musí být na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a bude ponechán na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
2. Žadatel zajistí prostorové vytyčení celé stavby osobou k tomu oprávněnou.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - o závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího (osvědčení o autorizaci).
7. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
9. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení, nebo užívání těchto pozemků v době výstavby bude předem konzultováno a písemně odsouhlaseno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením, nebo užíváním.
2. Žadatel je při realizaci stavby povinen splnit podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 2.12.2021, č.j. MMUL/PO/296072/2021/ChlaI:

Odpadové hospodářství

- o Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou

předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Nakládání se zeminou pocházející z pozemků spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládce nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené. Upozorňujeme, že výkopová zemina může být kontaminovaná v důsledku předchozí výrobní činnosti.
- Likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v rámci podnikatelské činnosti, zajistí provozovatel služeb na své náklady (na vlastní IČO), doklady o likvidaci odpadu bude archivovat po dobu 5-ti let.
- Upozorňujeme investora, že pro provoz objektu musí mít zajištěno odpadové hospodářství (především třídění odpadu, jeho zabezpečení před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, umístění nádob na vlastním pozemku, předávání odpadu pouze oprávněným osobám) v souladu se zákone o odpadech a vyhláškami s ním souvisejícími. Veškeré doklady o nakládání s odpadem vznikajícím z provozu budou pro účely případné kontroly archivovány.

Ochrana ovzduší

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravené plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

Silniční správní úřad

- Povolení zvláštního užívání místní komunikace umístěné na p.p.č. 472/176, p.p.č. 472/162 a p.p.č. 472/165 v k.ú. Krásné Březno (započetí výkopových prací, umístění kontejneru nebo zařízení staveniště), vydá v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích).
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 115.3.2022, č.j. KHSUL 11866/2022:
- Nejméně 1 měsíc před podáním žádosti o místní šetření a vydání závazného stanoviska ke kolaudaci stavby /zkušebnímu provozu/předčasnému užívání musí být na krajskou hygienickou stanici předložen NOVÝ výpočet umělého osvětlení na všech pracovištích, který bude splňovat všechny požadavky ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů – Část1: - Vnitřní pracovní prostory). Dále musí být předložen průkaz instalace svítidel

- a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.
- Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek v celém prostoru místnosti a na pracovních místech. Měření musí být provedeno v plně zařízených místnostech a do výsledků musí být započítána také nejistota měření.
 - Trvalá pracovní místa musí být umístěna v zónách s vyhovujícím denním osvětlením dle předloženého výpočtu denního osvětlení.
 - Ke kolaudaci musí být předložen režim práce na pracovištích s nevyhovujícím denním osvětlením nebo bez denního osvětlení, ze kterého bude zřejmé, že se jedná o netrvalá pracovní místa (tj. práce do 4 hodin za den).
 - V průběhu zkušebního provozu/předčasného užívání stavby musí být provedeno kontrolní měření hluku u nejbližšího obytného objektu a na pracovištích objektu v sousedství střelnice. Protokol z měření musí být předložen na krajskou hygienickou stanici. Měření hluku, které musí dokládat splnění požadavku NV 272/2011 Sb., musí být provedeno při reálném provozu celého objektu včetně vzduchotechniky a chlazení a musí být simulován budoucí reálný provoz střelnice Městské policie. Na základě výsledků měření musí být, v případě potřeby, realizována protihluková opatření.
 - Větrání i vytápění všech místností musí odpovídat požadavkům NV 361/2007 Sb. Ke kolaudaci musí být předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách, který doloží parametry deklarované v projektu a požadované NV 361/2007 Sb.
 - Okna sloužící jako větrací otvory musí být snadno otevíratelná z podlahy.
 - Ke kolaudaci bude předložen provozní řád bufetu.
 - U všech výtokových kohoutů musí být k dispozici tekoucí teplá a studená voda v souladu s požadavky čl. 4, odst. 2, Příloha II, Kapitola I, bod 4. Nařízení (ES) č. 852/2004
 - Před uvedením stavby do užívání (ke kolaudaci) musí být předložen laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti (jakosti) pitné vody. Vyšetření musí být provedeno akreditovanou laboratoří v rozsahu kráceného rozboru, odběr vzorku proveden na přívodu vody u dřezu v přípravně, a protokolem vyšetření musí být doloženo splnění parametrů pro pitnou vodu dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů a splnění požadavků čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin Příloha II kapitola VII.
 - V prostoru manipulace s nebalenými potravinami musí být zajištěn omyvatelný povrch stěn do výše pracovních operací dle požadavku nařízení (ES) č. 852/2004 Příloha II Kapitola II bod 1 písm. b).
 - Povrch stěn v prostoru šatny, předsínky a WC pro personál musí být omyvatelný a čistitelný do výše minim. 180 cm v souladu s požadavky § 54 NV č. 361/2007 Sb. a ČSN 734108.
 - Povrch stěn v prostoru úklidové místnosti musí být omyvatelný, čistitelný do výše minim. 150cm od podlahy v souladu s požadavky § 55 NV č. 361/2007 Sb. a ČSN 734108.
 - K dispozici musí být šatní dvouskříňky pro celkový provozním řádem stanovený počet zaměstnanců v souladu s požadavky ust. § 54 odst. 3 NV 361/2007 Sb.
 - Úklidová místnost bude vybavena výlevkou s tekoucí studenou a teplou vodou v souladu s požadavky § 55 č. 361/2007 Sb. a ČSN 734108.
 - Pokud bude kulturní sál využíván také pro divadelní představení, musí být pro účinkující na jevišti kulturního sálu a pro obslužný personál (např. inspicient, osvětlovač atd.) zajištěno nezbytné zázemí v blízkosti jeviště.
12. Po dokončení stavby požádá žadatel o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Pro vydání kolaudačního souhlasu žadatel opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**
13. **Kolaudační souhlas lze vydat až po provedení zkušebního provozu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědíckým, primátorem města, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 13.04.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/329075/2021/ŠulH dne 21.12.2021. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Stavební úřad zjistil, že stavbou jsou dotčeny zájmy ochrany přírody, proto opatřením ze dne 27.5.2022 informoval dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny spolky, které mají podanou žádost o informování na stavebním úřadu, o zahájení společného řízení.

Po doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 13.10.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo doloženo, stanoviska sdělili:

- 2x paré dokumentace
- Plná moc pro zastupování
- Magistrát města Ústí nad Labem, právní odbor, koordinované závazné stanovisko ze dne 2.12.2021, č.j. MMUL/PO/331500/2021/ChlaI
- Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Ústecký kraj – souhlas ze dne 23.11.2021, č.j. SEI-27237/2021/42.101
- Krajská hygienická stanice UK, závazné stanovisko ze dne 15.3.2022, č.j. S-KHSUL 81524/2021
- 70415/2021. ze dne 3.11.2021, č.j. KHSUL 85074/2021
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 23.11.2021, č.j. HSUL-5493-2/ÚL-2021
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 23.7.2021, SCVKZAD110443, ze dne 14.10.2020, zn. SCVKZAD84365
- Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., ze dne 27.9.2021, zn. 71319
- GasNet. s.r.o., vyjádření ze dne 14.1.2022, zn. 5002529192
- ČEZ Teplárenská, a.s., ze dne 14.1.2022, zn. 220114/TAS/UnL/DHAV
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 14.12.2021, zn. 1122326756
- CETIN a.s., ze dne 14.10.2020, č.j. 789957/20

Ke stavbě vydal:

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku – stanovisko podle § 15 odst. 3 stavebního zákona ze dne 23.5.2022, č.j. MMUL/ODM/SÚ/158293/2022/BaueJ
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. ze dne 8.9.2022, č.j. KUUK/0954/2022

V průběhu řízení stanoviska sdělili :

- Magistrát města Ústí nad Labem odbor dopravy a majetku – vyjádření k zahájení řízení ze dne 18.10.2022, č.j. MMUL/ODM/SÚ/342812/2022/MachM, souhlas ze dne 17.10.2022, č.j. MMUL/ODM/SÚ/334478/2022/MachM

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Ve stanoviskách, která obdržel v průběhu řízení, byl vyjádřen souhlas za předpokladu dodržení podmínek v nich uvedených.

Stavební úřad usoudil, že nedošlo ke vzniku nových skutečností, které by vyžadovaly seznámení účastníků řízení a dotčených orgánů s těmito stanovisky, neboť podmínky v nich obsažené se obsahově váží k podmínkám ve stanoviscích a vyjádření předložených k žádosti, se kterými se mohli účastníci řízení seznámit a jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- VIDAL SERVICE s.r.o., Sokolská č.p. 576/21, 779 00 Olomouc 9, POLIKLINIKA Krásné Březno s.r.o., U Pivovarské zahrady č.p. 793/5, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7, Thinh Luong, Lukavec č.p. 70, 410 02 Lovosice 2, Hoang Phuong Lé, Mírová č.p. 96/11, 403 32 Povrly Městský obvod ÚL - Neštětice, U Radnice č.p. 229, 403 31 Ústí nad Labem, Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem, Velká Hradební č.p. 8, 401 00 Ústí nad Labem 1, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Krčínova č.p. 797/2, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]
Hana Šulcová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, IDDS: 28kbykx – *prostřednictvím zástupce* -

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

OWO.CZ, s.r.o., IDDS: knbrynt

sídlo: Davídkova č.p. 675/76, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

VIDAL SERVICE s.r.o., IDDS: yfxaf8j

sídlo: Sokolská č.p. 576/21, 779 00 Olomouc 9

POLIKLINIKA Krásné Březno s.r.o., IDDS: 5betx7n

sídlo: U Pivovarské zahrady č.p. 793/5, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

Thinh Luong, Lukavec č.p. 70, 410 02 Lovosice 2

Hoang Phuong Lé, Mírová č.p. 96/11, 403 32 Povrly

Městský obvod ÚL - Neštětice, IDDS: 3qxbasv

sídlo: U Radnice č.p. 229, 403 31 Ústí nad Labem

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem, Velká Hradební č.p. 8, 401 00 Ústí nad Labem 1

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, IDDS: scdadnq

sídlo: Krčínova č.p. 797/2, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP, Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem-město

MmÚ/ODM

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **153287489-18390-221116095611** převedením z dokumentu s názvem **2022-122591.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 8 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.11.2022 v 09:56:23. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.11.2022 09:15:01. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 B6 DC C9**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Hana Šulcová, Magistrát Statutárního města Ústí nad Labem, Statutární město Ústí nad Labem**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 16.11.2022 v 09:56:23. Údaje o časovém razítku: datum a čas **11.11.2022 10:24:07**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B6 9C 23**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 03/2022, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Městská část Praha 7**
Pracoviště: **Městská část Praha 7**
V Praze dne **16.11.2022**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
PETRA OZDIANOVÁ

Otisk úředního razítka:



153287489-18390-221116095611

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

